

ДОГОВОР ПОСУТОЧНОЙ АРЕНДЫ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Я, _____
(в дальнейшем Арендатор)

и _____ заключили договор о нижеследующем:
(в дальнейшем Арендодатель)

1 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель сдает квартиру по адресу _____, а Арендатор принимает указанное помещение за плату в использование для целей проживания.

2 ПОРЯДОК РАССЧЕТА

Срок сдачи квартиры с „____“ _____ 200__ по „____“ _____ 200__

2.1. Предоплата за проживание в сумме (аванс) _____
прописью

производится Арендатором при заселении.

2.2. Стоимость аренды _____
прописью

2.3. Окончательный расчет должен быть произведен до _____

3 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендатор обязан:

3.1.1. Использовать жилое помещение только для целей проживания;

3.1.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением, содержать помещение в порядке;

3.1.3. Арендатор гарантирует сохранность помещения с находящимся в нем имуществом а так же мебель и напольные покрытия. Подписание данного договора одновременно является подтверждением того, что вышеуказанные бытовые приборы приняты в исправном состоянии.

3.1.4. Время заселения - _____ и выселения - _____

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Предоставить жилое помещение на весь срок заключения договора для временного проживания Арендатора;

3.3. Арендодатель имеет право производить осмотр сданного в наем жилого помещения и имущества на предмет сохранности и санитарного состояния, предварительно уведомив и согласовав время визита с Арендатором.

4 РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. После внесения оплаты договор считается действительным на указанный в договоре срок сдачи.

4.2. В случае досрочного расторжения договора по инициативе Арендатора до начала проживания, аванс возвращается за вычетом стоимости одного дня проживания. При расторжении договора в процессе проживания по инициативе Арендатора, Арендодатель удерживает с Арендатора _____ рублей.

4.3. В случае несоблюдения Арендатором п. 3.1. Арендодатель имеет право досрочно расторгнуть договор и удержать при этом с Арендатора _____ рублей.

4.4. По требованию Арендатора договор может быть расторгнут досрочно в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия пользованию жилым помещением и имуществом в соответствии с условиями Договора или его назначением;
- переданное Арендатору жилое помещение имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора.

5 ОТСВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

5.1. Ответственность за неисполнение обязательств по настоящему договору наступает в соответствии с договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все разногласия по основным условиям договора решаются либо путем совместного их урегулирования, либо путем обращения в суд.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона возмещает потерпевшей стороне убытки, которая та понесла.

5.4. Стороны не несут ответственности в случае возникновения обстоятельств форс-мажора.

6 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Стороны осуществляют свои права и обязанности в соответствии с настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае возникновения разногласий между Арендатором и Арендодателем по предмету договора, стороны предпримут все усилия для их разрешения путем переговоров.

7 АДРЕСА СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
Паспорт	Паспорт
Подпись	Подпись
Тел.	Тел.

Дата _____